

### Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 19 города Сургута

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы города № 197 от 18.12.2018 о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 19.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 09.02.2019.

Время проведения 12.15.

На публичных слушаниях присутствовали 5 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
Антонова М.В. комитет земельных отношений	Не стоит задача в дальнейшем преобразовать поликлинику с парковкой и в 1 земельный участок.	Рассмотрено. Объединение земельных участков проектом межевания не предполагается
Карасова Х. Дума города	Хотелось бы уточнить, с какой целью на чертеже межевания территории отображены снесенные здание, вот Парковая 19 / 2 и Рабочую 47.	Рассмотрено. В проекте межевания отображена информация по результатам геодезических изысканий, отражающих текущее съёмку территории на период их подготовки. Наличие или отсутствие данных объектов не влияет на суть проекта межевания, так как их земельные участки преобразуются в земельный участок под размещение школы.
	В проект межевания планируется создание общеобразовательной школы и детского сада на земельных участка. Также земельный участок з.у. 4.1 образован с целью размещения Дома культуры. Соответствует ли генеральному плану города.	Рассмотрено Решения в проекте межевания обоснованы решениями проекта планировки территории, который в настоящее время утвержден. Также, правила землепользования и застройки содержат регламенты, обуславливающие размещение объектов, предусмотренных

		утвержденным проектом планировки мкр.19.
	Пешеходный тротуар вдоль домов по Университетской 9 и Университетской 7, со стороны улицы Университетская отнесен к домам Университетской 7 и Университетской 9. Предлагаем в территорию общего пользования.	Рассмотрено. Территория общего пользования ул. Рабочая ограничена красными линиями. В проекте межевания красные линии сохраняются без изменений
Гайдаржи О.В., ООО «УК «Сервис-3»	Улица Сибирская 16/1. Между домом и объектом, изначально предлагалось сделать именно участок общего пользования. Предлагаю определить участок общего пользования по фактическому использованию.	Рассмотрено. Границы МКД по Сибирская 16/1 определены по фактическому использованию
Тягунова В. Представитель дома 16/1 по ул. Сибирская. от 21.01.2019 № 01-01-232/9	Границы придомовой территории согласно приложенной схемы.	Рассмотрено. Границы МКД по Сибирская 16/1 определены с учетом приложенной схемы, а также границ территориальных зон, предопределяющих разграничение землепользования жилой и общественной застройки
“ДДТи ЖКК” от 17.07.2018 № 02-01-6064/18-0 от 18.07.2018	Для приведения ул. Рабочая к нормативным параметрам и для безопасного движения пешеходов просим перенести красную линию в среднем на 5 м по земельному участку дом 43 ул. Рабочая (схема прилагается).	Рассмотрено В проекте межевания отражено изменение красной линии
ООО «Сургутские городские электрические сети» (от 12.02.2019 № 02-01-757/9)	В связи с планируемой реконструкцией ТП-399 , просим предусмотреть участок размером 10*15 метров, площадью 150 м2.	Принято. В проекте предусмотрен земельный участок под ТП-399 размером 10*15 метров, площадью 150 м2

	Предусмотреть земельный участок под БКТП-326. Вокруг подстанции по 1 м со всех сторон подстанции.	Принято. В проекте предусмотрен земельный участок под БКТП-326.
--	---	--

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения указанный проект рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории микрорайона 19 города Сургута.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,  
директор департамента архитектуры  
и градостроительства-главный архитектор

С.В. Солод

Секретарь публичных слушаний -  
Специалист-эксперт отдела  
перспективного проектирования  
департамента архитектуры и градостроительства

В.В. Мальцева

## Заключение

по результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)  
по проекту межевания территории квартала А города Сургута

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города № 198 от 18.12.2018 о назначении публичных слушаний.

Место проведения зал заседания Думы города расположенный по адресу: ул. Восход,4

Дата проведения 02. 02.2019.

Время проведения 12.45.

На публичных слушаниях присутствовали 5 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы проектной организации
Петрова Л.А., аппарат Думы города.	- На проектной территории расположен нестационарный торговый объект. Он включен в схему НТО. Это киоск –по ремонту обуви № 19. Кадастровый номер 20431. Согласно схеме, он у нас находится на придомовой территории Кукуевецкого,2. Каким образом данный объект будет осуществлять свою деятельность, если оказался на придомовой территории?	<b>Тимченко С. А, ГАП.</b> - Территория НТО остается без изменений, она не включена в территорию дома. Этот земельный участок будет снят с кадастрового учета и его дальнейшая эксплуатация будет осуществляться по соглашению с Администрацией города на муниципальной земле.
	- Земельные участки 2.5, 2.6. по кадастровой карта на этих земельных участках, так же располагаются киоски. Включен ли данные торговые обеты в схему НТО?	<b>Тимченко С. А, ГАП.</b> - Данные торговые объекты не включены в схему НТО.
	- Внутривороневые проезды будут содержаться за счёт собственников жилых домов?	Тимченко С. А, ГАП. - Да.
<b>Валгушкин Ю.В.</b> <b>председатель</b> <b>публичных</b> <b>слушаний, директор</b> <b>департамента</b> <b>архитектуры и</b>	- Вопрос по бывшему кинотеатру «Аврора», нынешнему театру «Петрушка».  Мы увеличиваем его границы- это понятно. Мне не понятно по территории на конце кадастрового номера	<b>Тимченко С. А, ГАП.</b> - Там участок многоконтурный, состоящий из 6 контуров - это все сквер.  3У кадастровый номер на конце 1064 – это сквер и 3У кадастровый номер на конце 494 – это сквер.



<p>градостроительства- главный архитектор.</p>	<p>1064 (6). Вроде бы территория сквера сохраняемая, но как-то не понятно по контуру.</p>	
	<p>- Давайте рассмотрим вопрос объединения территории сквера в один земельный участок.</p>	<p><b>Тимченко С. А, ГАП.</b> - Хорошо, вопрос об объединении территории под сквер будет учтён.</p>
<p><b>Письмо от 24.01.2019 № 04/270 ООО «УК ЦЖР»</b></p>	<p><b>В «КВАРТАЛЕ А»:</b> МКД № 49 по пр-ту Ленина и МКД № 32, 34, 36 по ул. Магистральная, ООО «УК ДЕЗ ЦЖР». действующая в интересах собственников ранее упомянутых многоквартирных домов, <b><u>выражает против присоединения:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территории между ЗУ 86:10:0101204:1047 под МКД № 49 по пр-ту Ленина и ЗУ 86:10:0101204:38 под магазин по пр-ту Ленина, д. 49/1, и ЗУ 86:10:0101000:494 под сквер «Детства» к ЗУ 86:10:0101204:1047 под МКД № 49 по пр-ту Ленина (Приложение № 3);</li> <li>- территории между существующими границами ЗУ 86:10:0101204:1055 под МКД № 36 по ул. Магистральная и ЗУ 86:10:0101000:494 под сквер «Детства», к ЗУ 86:10:0101204:1055 под МКД № 36 по ул. Магистральная (Приложение № 4);</li> </ul> <p>проезда между земельными участками с кадастровым номером 86:10:0101204:1064 под сквер к земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101204:27 под многоквартирный дом № 34 по ул. Магистральная. Просим отнестись данный проезд к территории общего пользования. Проезд предназначен не только для пользования собственниками многоквартирного дома, но и используется как подъездной путь для работников и посетителей административного здания («Акватория» и других организаций в здании) по ул. Магистральная, д. 36 (Приложение № 4). А также предлагаем к рассмотрению границы земельного участка под МКД № 34 по ул. Магистральная (Приложение № 5);</p> <p>Просим отнестись внутриквартальный проезд вдоль многоквартирных домов № 32, № 34, № 36 по ул.</p>	<p>Рассмотрено. Данные решения обусловлены необходимостью исключения сложившейся межпослосицы и установления границ по фактически выполненному благоустройству.</p> <p>Рассмотрено. Данные решения обусловлены необходимостью исключения сложившейся межпослосицы и установления границ по фактически выполненному благоустройству.</p> <p>Проезд отнесен к земельному участку жилого дома по Магистральной,34, так как это предусмотрено границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, образуемые земельный участки могут быть предусмотрены только в границах территориальных зон.</p> <p>Внутриквартальный проезд фактически распределен между придомовыми территориями многоквартирных домов № 32, № 34, № 36 по ул. Магистральная. На территории квартала отсутствуют объекты социального обслуживания, для которых необходимо предусматривать проезды общего пользования.</p>

	<p>Магистральная к территории общего пользования. Данный проезд используется как проезд общего назначения. Просим принять во внимание наше мнение.</p>	
<p><b>Письмо СГЭС от 12.02.2019 № 464</b></p>	<p>На территории микрорайона располагаются следующие объекты электросетевого хозяйства находящиеся в эксплуатации Общества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТП-250 - у жилого дома по ул. Магистральная, 34;</li> <li>- ТП-251 - у жилого дома по ул. Магистральная, 36;</li> <li>- ТП-252 - у здания по ул. Г. Кукуевецкого, 6;</li> <li>- ТП-253 - у жилого дома по пр. Ленина, 53;</li> <li>- ТП-254 - у здания по пр. Ленина, 53;</li> <li>- ТП-255 - у здания по пр. Ленина, 49/4;</li> </ul>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Земельные участки ТП-250 - у жилого дома по ул. Магистральная, 34, ТП-251 - у жилого дома по ул. Магистральная, 36, ТП-252 - у здания по ул. Г. Кукуевецкого, 6, ТП-253 - у жилого дома по пр. Ленина, 53, ТП-254 - у здания по пр. Ленина, 53, ТП-255 - у здания по пр. Ленина, 49/4 остаются в исходных границах без изменений</p>

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения будет рассмотрена на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положений и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по межеванию территории микрорайона А.

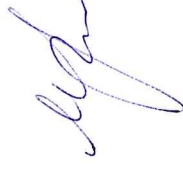
Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, директора департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор



Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний - ведущий специалист отдела перспективного проектирования ДАиГ



М.В. Кильдибекова